

**ПРОТОКОЛ № 2/4**  
(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Омск, ул. Маяковского № 48,

г. Омск

«06» 01. 2024 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Маяковского № 48  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.  
Очная часть собрания состоялась «28» 12, 2023 года в 14 ч. 00 мин по адресу:  
г. Омск, ул. Маяковского № 48  
Заочная часть собрания состоялась в период с «28» декабря 2023 г. по  
«06» 01 2024 г.  
Дата и место подсчета голосов «06/01» 2024 г.,  
г. Омск, ул. Маяковского № 48  
Инициатор общего собрания, собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 56, о чем в Едином государственном реестре  
недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ "

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее  
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 8875,0 кв.м  
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в  
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании: 5206,3 кв.м., что составляет 58,66 % от общей площади жилых и  
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум  
имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомерно  
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2024 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: \_\_\_\_\_

Избрать ~~председателем~~ председателем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать ~~секретарем~~ секретарем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 119)

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 72)

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 97)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>5206,3</u>	<u>100</u>				

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать \_\_\_\_\_

Членами счетной комиссии избрать \_\_\_\_\_

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>5206,3</u>	<u>100</u>				

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 29-82 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>5206,3</u>	<u>100</u>				



Решили (постановили): На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 29 руб. руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Ремонт канализации
2. Ремонт межпанельных швов
3. Замена входных подъездных дверей
4. Ремонт лифтового оборудования первого этажа подъезда; и на 5, 6, 9 этажах подъезда №2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5206,3	100	0	0	0	0

Решили (постановили): При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Ремонт канализации
2. Ремонт межпанельных швов
3. Замена входных дверей подъезда
4. Ремонт лифтового оборудования первого этажа подъезда; и на 5, 6, 9 этажах подъезда №2

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5206,8	100				

Решили (постановили): Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Бульвар Победы №3-а

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5206,8	100				

Решили (постановили): Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Бульвар Победы №3-а

Приложение:

1. Структурная схема  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) Г.И.Малф (подпись) 06.01.2024 (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) Самаркина (подпись) 06.01.2024 (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) У (подпись) 06.01.2024 (дата)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) И (подпись) 06.01.2024 (дата)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) А (подпись) 06.01.2024 (дата)



Структура платы на 2024 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Маяковского, д.48, имеющего все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Периодичность	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
<i>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</i>		<b>29,82</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>		<b>6,30</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	6,06
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,24
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>21,52</b>
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		<b>0,49</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	2 раза в год	0,45
Очистка кровли от снега и наледи	2 раза в год	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		<b>14,57</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	очистка от мусора - по графику, дезинфекция-1 раз в месяц	2,28
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	осмотр инженерных систем - 2 раза в год, частичный осмотр систем - 3 раза в месяц, контроль параметров теплоносителя и воды - ежедневно, подготовка системы теплоснабж. к отопит. периоду - 1 раз в год	3,87
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	1 раз в месяц	0,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год, аварийное обеспечение ВДГО постоянно	1,01
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	тех.обслужив.-1 раз в мес., аварийное-диспетч. обслуживание- постоянно, тех.освидет. лифтов-1 раз в год	6,09
Страхование лифтов	1 раз в год	0,05
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,82
<b>2.3. Работы, по содержанию иного общего имущества в МКД в том числе:</b>		<b>6,46</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 раза в месяц	2,31
Дератизация / дезинсекция	по договору	0,19
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю, покос - 3 раза в год	2,45
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	накопление- постоянно, вывоз - 2 раз в год	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение аварийных заявок населения)	постоянно	1,47
<b>3. Текущий ремонт</b>	в течение года	<b>2,00</b>
4 Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД		

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись

Дата 06.01.2024/2

*Л.И.Иванов*